



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Laarstraat 32 b, Velddriel



PROJECTINFORMATIE

Laarstraat 32 b, Velddriel

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Het project omvat 40 opslagunits met een variërend bruto vloeroppervlak van 36 m² en 70 m² met een grote overheaddeur van 3,5 meter breed en 4,0 meter doorrijhoogte met een ingebouwde loopdeur. De units zijn ca. 4,5 meter hoog en zijn voorzien van een elektra-aansluiting en inbraak- en brandmeldinstallatie. Er zijn 38 parkeerplaatsen beschikbaar op eigen terrein!

Het terrein is afgesloten en toegankelijk middels een druppel-tagsysteem en wordt beveiligd. Er zijn algemene sanitaire voorzieningen aanwezig, waaronder toiletten met wastafels. De elektrameters komen samen in een technische ruimte, vanuit deze technische ruimte worden alle units individueel gevoed met een 16 A aansluiting.

Opslagunit type B & C (150 m³)

Er zijn 32 opslagunits beschikbaar van 9 meter lang, 4 meter breed en hebben ook een doorrijhoogte van 4 meter.

- Afmeting: 9 meter lang, 4 meter breed en ca. 4,5 meter hoog;
- Overheaddeur met ingebouwde loopdeur: 3,5 meter breed en 4 meter hoog (dus doorrijhoogte van maximaal 4 meter)
- Elektraansluiting van 16A;
- Inbraak- en brandmeldinstallatie;
- Gedeelde sanitaire voorzieningen.

Er zijn mogelijkheden om meerdere units samen te voegen zonder tussenwand. In overleg kan de unit worden voorzien van een entresolvloer.

Voor opslagunit type A (425 m³), zie de andere advertentie!

PROJECTINFORMATIE

Laarstraat 32 b, Velddriel

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Het project is gelegen in Velddriel (Gelderland) aan de Laarstraat 32B op slechts enkele minuten afstand van de A2.

Huurcondities

Huurprijs: € 400,00,- per maand excl. BTW

Huurtermijn: minimaal 12 maanden

Servicekosten: € 40,00 per maand

Aanvaarding: in overleg

Opzegtermijn: 3 maanden

Zekerheidstelling: Waarborgsom ter grootte van 2 maanden huur (€ 800,00).

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing

Informatie

Voor meer informatie kunt u rechtstreeks contact opnemen met de beheerder via:

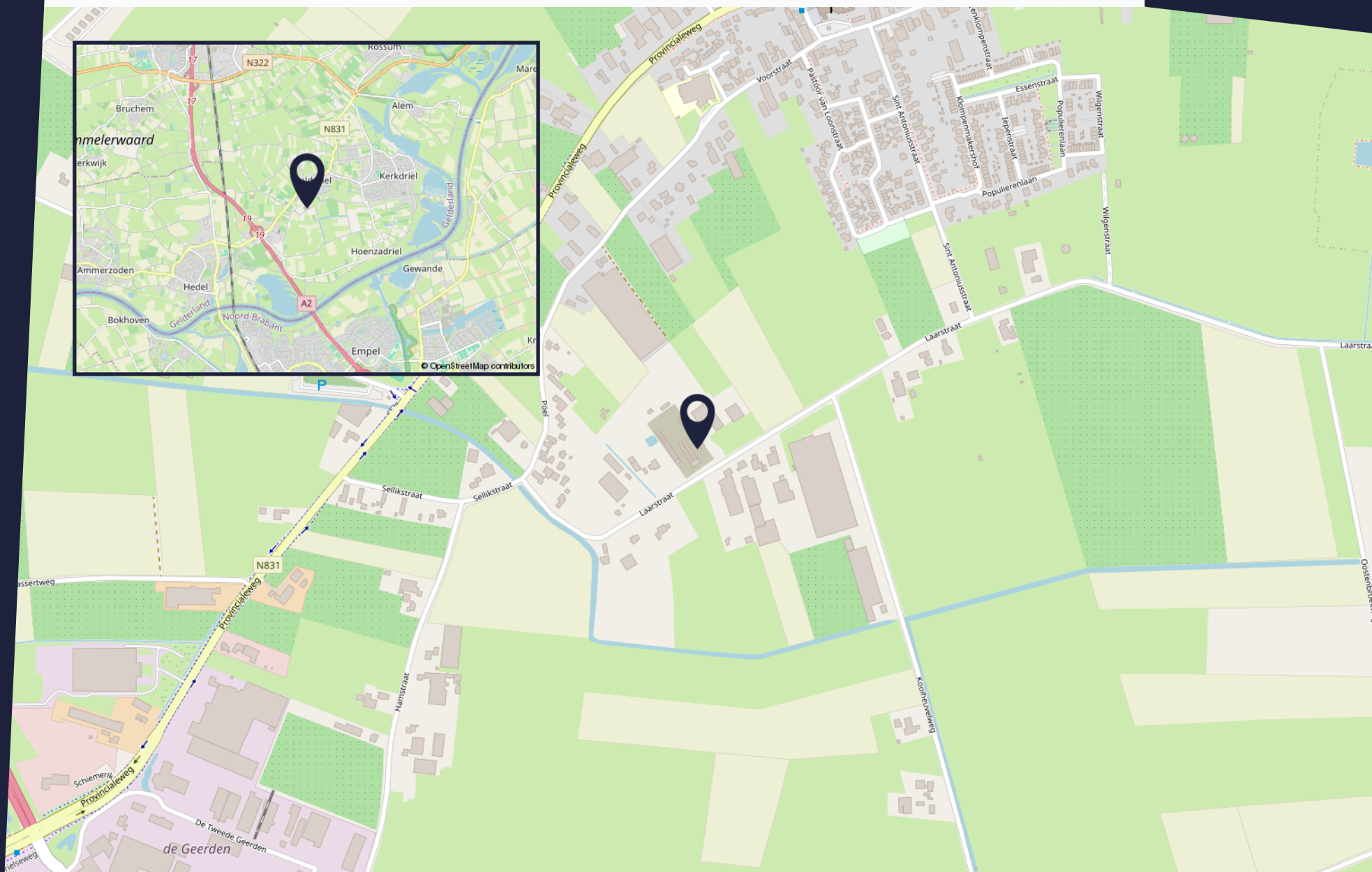
Verhuur@mvgvastgoedbeheer.nl

088-8350000

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Laarstraat 32 b, Velddriel

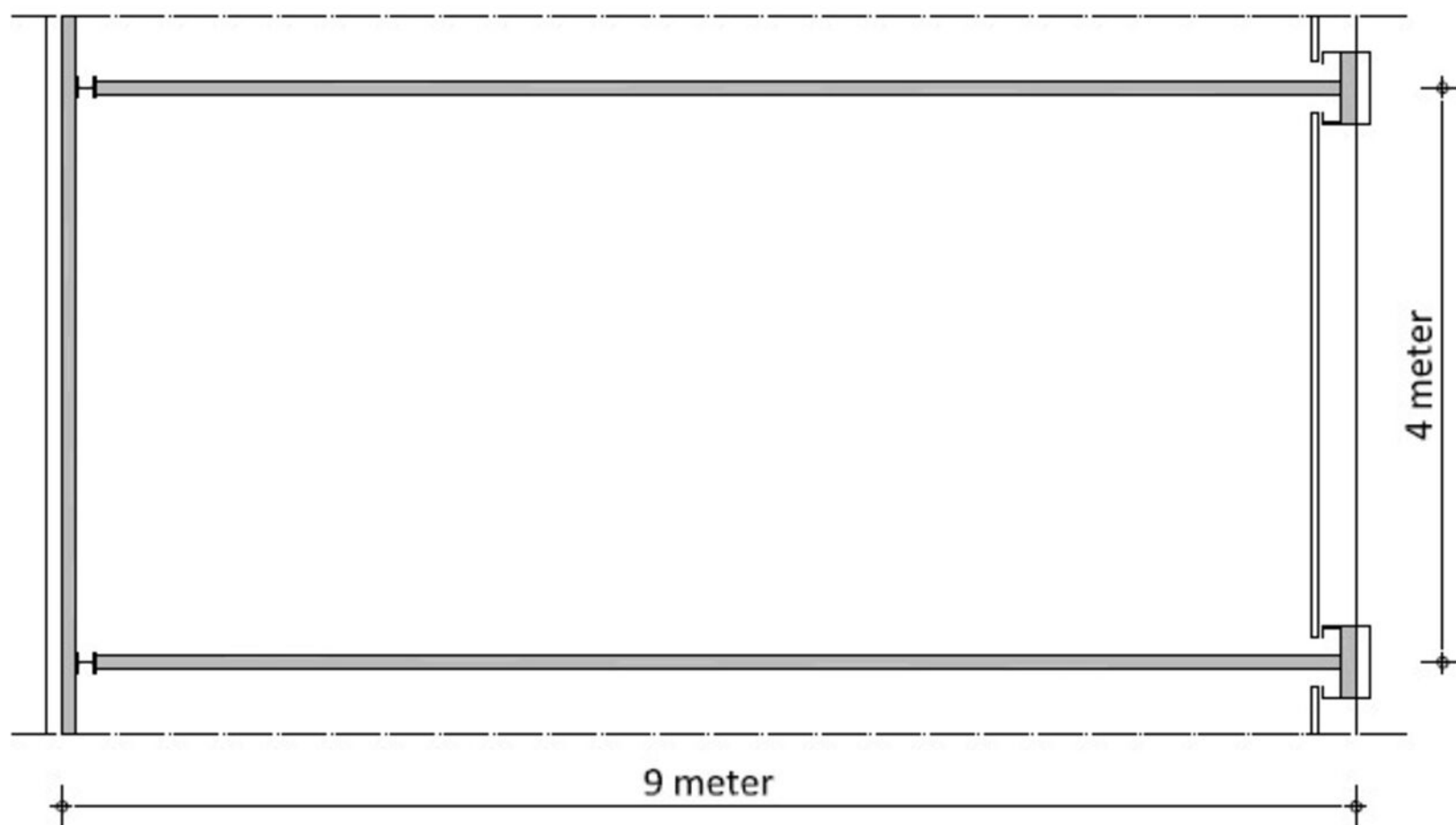
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

Laarstraat 32 b, Velddriel

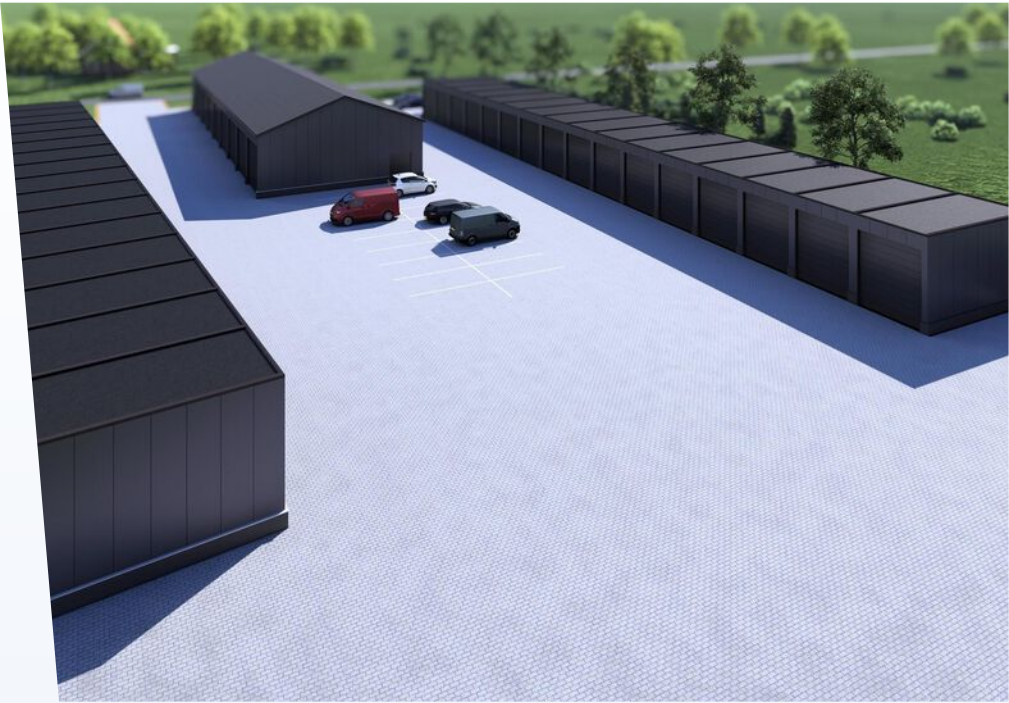
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Laarstraat 32 b, Velddriel







FOTOREPORTAGE

Laarstraat 32 b, Velddriel